



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Για επίσημη χρήση

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ή ΑΓΟΡΑ ΚΑΙΝΟΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Η αίτηση αυτή συμπληρώνεται από δικαιούχα πρόσωπα για την παραχώρηση καταποκοπή χορηγίας για αγορά ή ανέγερση καινούριας κατοικίας που χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου του 2006.
- Η αίτηση υποβάλλεται στο Υπουργείο Οικονομικών, για κατοικίες για τις οποίες έχει κατατεθεί δεόντως συμπληρωμένη αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας μετά την 1^η Μαΐου, 2004, από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας ή οποιοδήποτε άλλου Κράτους μέλους της Ε.Ε. το οποίο διαμένει μόνιμα στην Κυπριακή Δημοκρατία και έχει συμπληρώσει κατά την υποβολή της αίτησης το 18ο έτος της ηλικίας του.
- Η χορηγία παραχωρείται για κατοικίες των οποίων το συνολικό εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 250 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου του 2006.
- Η αίτηση πρέπει να συμπληρωθεί με μαύρο ή μπλε μελάνι και με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα και να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών, Γωνία Μιχ. Καραολή και Γρ. Αυξεντίου, 1496 Λευκωσία

1. Στοιχεία προσώπου που υποβάλλει την αίτηση.

Όνοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Ημερομηνία γεννήσεως:

Διεύθυνση κατοικίας:

Όνομα εργοδότη:

Τηλέφωνο:

Διεύθυνση και τηλ. εργασίας:

2. Στοιχεία της/του συζύγου (σε περίπτωση έγγαμων προσώπων)

Όνοματεπώνυμο:

Αρ ταυτότητας:

Διεύθυνση κατοικίας:

3. Πολύτεκνος (συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση πολύτεκνων προσώπων)

Αρ. τέκνων:

(Παρακαλείστε να επισυνάψετε αντίγραφα Πιστοποιητικών γεννήσεως)

4. Στοιχεία σχέσης με την καινούρια κατοικία για την οποία υποβάλλεται η αίτηση:

Στοιχεία πωλητή στην περίπτωση αγοράς:

Όνομα:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Στοιχεία σε περίπτωση ανέγερσης (αν χρειάζεστε περισσότερο χώρο επισυνάψτε ξεχωριστό φύλλο)

Όνομα εργολάβου ή υπεργολάβου/ων ανάλογα με την περίπτωση:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Στοιχεία κατοικίας :

(α) Αρ. αίτησης για πολεοδομική άδεια και ημερ. υποβολής της αίτησης:.....


(β) Διεύθυνση κατοικίας και εμβαδόν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται (δυνάμει Γενικού ή Ειδικού διατάγματος με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο) άδειας οικοδομής

.....
.....

Δηλώστε:
Συνολικό εμβαδόν*
Εμβαδόν:
Χώρων στάθμευσης
Μηχανοστασίου
Αποθηκευτικών χώρων.....
Καλυμμένων βεραντών.....

* Συνολικό εμβαδόν σημαίνει το άθροισμα των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών.

5. Συνοδευτικά Έγγραφα (Παρακαλώ σημειώστε με √ τα έγγραφα που επισυνάπτονται)

<input type="checkbox"/>	Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας	
<input type="checkbox"/>	Αντίγραφο ταυτότητας πολυτέκνου	
<input type="checkbox"/>	Αντίγραφο Πιστοποιητικού γάμου (σε περίπτωση έγγαμων προσώπων).	
<input type="checkbox"/>	Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας /Άδειας Οικοδομής από την αρμόδια αρχή.	
<input type="checkbox"/>	Αντίγραφο αίτησης για πολεοδομική άδεια δεόντως θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.	
<input type="checkbox"/>	Στοιχεία που να αποδεικνύουν την αγορά ή ανέγερση της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η αίτηση , όπως συμβόλαιο αγοραπωλησίας, απόδειξη προκαταβολής, αίτηση / έγκριση για δάνειο, τιμολόγια ή αποδείξεις πληρωμών.	
<input type="checkbox"/>	Βεβαίωση του μελετητή του έργου, αναφορικά με το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η αίτηση	
<input type="checkbox"/>	Άλλα έγγραφα ή δικαιολογητικά ή πληροφορίες που αποδεικνύουν ότι η κατοικία αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής πχ αντίγραφο λογαριασμού τηλεφώνου, ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας κλπ	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

**6. Διακανονισμός Χορηγίας
(Συμπληρώνεται μόνο αν έχετε λάβει χορηγία τα τελευταία δέκα (10) χρόνια)**

Έλαβα το ποσό των €..... ως χορηγία για την κατοικία που βρίσκεται στην(διεύθυνση), την οποία χρησιμοποιούσα μέχρι(ημερομηνία) ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής.
<i>Σημειώστε ανάλογα.</i>
<input type="checkbox"/> Επιστρέφω το ποσό των €.....που είχα λάβει ως χορηγία σύμφωνα με την παράγραφο 9 του Σχεδίου
<input type="checkbox"/> Επιθυμώ όπως η αναλογία του ποσού το οποίο έχω λάβει και οφείλω να επιστρέψω δυνάμει του άρθρου 10 του Νόμου, συμψηφιστεί με τη νέα χορηγία για την οποία υποβάλλω την παρούσα αίτηση
<input type="checkbox"/> Δεν υποχρεούμαι να προβώ σε διακανονισμό λόγω του ότι έχω μεταβιβάσει την κυριότητα / κατοχή της κατοικίας την οποία χρησιμοποιούσα ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής στο / στα τέκνο /τέκνα μου.

Υπεύθυνη δήλωση συζύγου αιτητή (συμπληρώνεται μόνο από έγγαμα πρόσωπα)

Εγώ ο / η (Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)
Αρ. ταυτότητας.....
δηλώνω για τους σκοπούς της παρούσας αίτησης ότι δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία η οποία χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής μου.
Υπογραφή:
Ημερομηνία:

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο / η

(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω ότι:

- δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία η οποία χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος τόπος διαμονής μου,
- η κατοικία για την οποία υποβάλλω τη δήλωση θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κύρια και μόνιμη ιδιοκατοίκηση μου,
- ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την αίτηση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεμαι, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τυχόν επεξεργασίας από το Υπουργείο Οικονομικών για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου,
- σε περίπτωση που σύμφωνα με το άρθρο 9 του Νόμου θα παύσω να χρησιμοποιώ την κατοικία για την οποία υποβάλλεται η παρούσα αίτηση για χορηγία ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής μου πριν την πάροδο δέκα ετών, δηλώνω ότι αποδέχομαι να επιστρέψω στο Υπουργείο Οικονομικών το ποσό της χορηγίας που αναλογεί στη χρονική περίοδο που δεν θα έχω χρησιμοποιήσει την κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης και αποδέχομαι ότι το οφειλόμενο ποσό αποτελεί χρέος στη Δημοκρατία, εκτός σε περίπτωση που το ποσό της χορηγίας συμψηφίζεται με οποιοδήποτε άλλο ποσό χορηγίας όπως προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του Νόμου
- έχω πλήρη επίγνωση ως προς τις συνέπειες αναφορικά με υποβολή αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων.

Υπογραφή:..... Ημερομηνία:

Για επίσημη χρήση

Η αίτηση συστήνεται / δεν συστήνεται

Παρατηρήσεις:

.....

Ημερομηνία

.....

Αρμόδιος Λειτουργός

Η αίτηση γίνεται αποδεκτή / απορρίπτεται

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Παρατηρήσεις:

.....

Ημερομηνία

.....

Υπεύθυνος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΠΑΡΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η παροχή της ειδικής χορηγίας διέπεται από τις πρόνοιες του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου, αρ. 91(Ι)/2006.

Δικαιούχος είναι κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης:

- Έχει συμπληρώσει την ηλικία των 18 ετών,
- είναι πολίτης της Δημοκρατίας ή οποιουδήποτε άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και είναι μόνιμα εγκατεστημένος στη Δημοκρατία,
- δεν χρησιμοποιεί οποιαδήποτε άλλη κατοικία ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής.

Προϋποθέσεις για την καταβολή της ειδικής χορηγίας:

- Η αίτηση για πολεοδομική άδεια (ή άδεια οικοδομής όταν δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας) πρέπει να έχει κατατεθεί στην αρμόδια αρχή μετά την 1.5.2004,
- η κατοικία να χρησιμοποιείται για πρώτη φορά ύστερα από την ανέγερσή της ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής,
- το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας να μην υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών. Στον υπολογισμό του συνολικού εμβαδού, δεν λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- μέχρι 5 τ.μ. εμβαδόν μηχανοστασίων,
- μέχρι 7 τ.μ. εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων,
- μέχρι 36 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων,
- μέχρι 40 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων βεραντών.

Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις πολύτεκνων οικογενειών (που έχουν 4 παιδιά και άνω), το συνολικό εμβαδόν των 250 τ.μ. επαυξάνεται κατά 15 τ.μ. για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τριών.

Υπολογισμός χορηγίας: Η χορηγία παραχωρείται μέχρι και για τα 130 τ.μ. της κατοικίας. Το ποσό της χορηγίας δεν είναι το ίδιο για όλες τις περιπτώσεις αλλά εξαρτάται από τον τύπο της κατοικίας (ανεξάρτητη / ημιεφαπτόμενη κατοικία, διαμέρισμα, αριθμός υπνοδωματίων), καθώς και αν πρόκειται για αγορά ή ανέγερση.

Περιορισμοί:

- (α) Η ειδική χορηγία για την ανέγερση ή αγορά κατοικίας, παραχωρείται με τον όρο ότι η κατοικία θα χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής του δικαιούχου για τα επόμενα 10 χρόνια.
- (β) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος παύσει να τη χρησιμοποιεί ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής του πριν περάσουν τα 10 χρόνια, οφείλει, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία που έχει παύσει να τη χρησιμοποιεί, να ενημερώσει την Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων του Υπουργείου Οικονομικών και ταυτόχρονα να διευθετήσει την επιστροφή του ποσού της χορηγίας που αναλογεί στο υπόλοιπο

της περιόδου των 10 ετών. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει σε περίπτωση μεταβίβασης της κατοικίας σε τέκνο του δικαιούχου ή σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου.

- (γ) Αν ο δικαιούχος αποφασίσει να ανεγείρει ή να αγοράσει άλλη κατοικία πριν την παρέλευση των 10 ετών από την ημερομηνία που του παραχωρήθηκε η χορηγία, μπορεί να υποβάλει αίτηση για παραχώρηση νέας χορηγίας. Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης θα πρέπει να επιστρέψει το ποσό της χορηγίας που αναλογεί στο υπόλοιπο της περιόδου των 10 ετών ή να το συμψηφίσει με το ποσό της νέας χορηγίας που θα δικαιούται.

Υποβολή αίτησης:

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- ακριβές αντίγραφο αίτησης για πολεοδομική άδεια (ή άδεια οικοδομής όταν δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας), δεόντως θεωρημένο από την αρμόδια αρχή,
- αντίγραφο πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής,
- στοιχεία που να αποδεικνύουν την αγορά ή ανέγερση της κατοικίας, όπως αντίγραφο συμφωνίας αγοραπωλησίας (για αγορά κατοικίας) ή συμβολαίου ανέγερσης (για ανέγερση κατοικίας), απόδειξης προκαταβολής, αίτησης/έγκρισης για δάνειο, τιμολογίων ή αποδείξεων πληρωμών,
- πιστοποιητικό εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας της οικοδομήσιμης γης (σε περίπτωση ανέγερσης κατοικίας όπου η πολεοδομική άδεια / άδεια οικοδομής έχουν εκδοθεί σε διαφορετικό πρόσωπο από τους δικαιούχους),
- βεβαίωση μελετητή του έργου για το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας,
- στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η κατοικία χρησιμοποιείται ως ο μόνιμος και κύριος τόπος διαμονής (π.χ. αντίγραφο λογαριασμού τηλεφώνου, ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας),
- αντίγραφο δελτίου ταυτότητας,
- αντίγραφο πιστοποιητικού γάμου (για έγγαμα πρόσωπα),
- αντίγραφο πιστοποιητικών γέννησης τέκνων (για πολύτεκνους).

Οι συμπληρωμένες αιτήσεις μπορούν να παραδίδονται στα ακόλουθα γραφεία:

- Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων, Τεύκρου 6, Λευκωσία - τηλ.22804000,
- Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων, Κατσώνη 27, Λευκωσία - τηλ.22450046,
- Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη, Υπουργείο Οικονομικών, Λευκωσία- τηλ. 22601623,
- Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη (ΚΕΠ):
 - Λευκωσία: Γωνία Κυριάκου Μάτση και Κατσώνη, Αγ. Ομολογητές - τηλ. 22446686,
 - Λεμεσός: Σπύρου Αραούζου 21 - τηλ. 25829129,
 - Λάρνακα: Γρηγόρη Αυξεντίου 27 – τηλ. 24815555
 - Πόλη Χρυσοχούς: Ευαγόρα Παλληκαρίδη 1 - τηλ. 26821888,
 - Πελένδρι: Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' 70 - τηλ. 25813400,

Οι αιτήσεις μπορούν επίσης να αποστέλλονται ταχυδρομικά στη διεύθυνση:

**Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Οικονομικών
(Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων)
1489 Λευκωσία**